

**Broj: 123/20-08/01**

**Rijeka, 30. lipnja 2020. godine**

Temeljem članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18), članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“ broj 95/19) te članka 22. Statuta Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, ravnatelj donosi

## **PROCEDURU O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA**

### **Članak 1.**

Imovinu Muzeja moderne i suvremene umjetnosti (u daljnjem tekstu: Muzej) čine nekretnine i pokretnine koje pripadaju Muzeju, uključivši imovinska prava te financijska sredstva pribavljena od osnivača Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: osnivač), stečena pružanjem usluga ili pribavljena iz drugih izvora (darovi, nasljedstva i dr.).

Muzej upravlja, koristi i raspolaze svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u nadležnosti su ravnatelja, Upravnog vijeća i osnivača, sukladno Statutu Muzeja.

### **Članak 2.**

Ovom Procedurom utvrđuju se poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama te ovlasti i nadležnosti za obavljanje i kontrolu navedenih poslova u Muzeju.

Pod upravljanjem nekretninama smatra se održavanje nekretnina u vlasništvu ili posjedu Muzeja u funkcionalnom stanju, nužnom za normalno korištenje te provođenje postupka koji prethodi raspolaganju nekretninama.

Raspolaganje nekretninama Muzeja podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava, a što obuhvaća kako slijedi: prodaju, davanje u zakup ili najam nekretnina, osnivanje prava građenja, darovanje nekretnina, zamjenu nekretnina, osnivanje založnog prava na nekretninama, osnivanje prava služnosti na nekretninama, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

### **Članak 3.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

### **Članak 4.**

Nekretninu u smislu ove Procedure predstavlja:

- nekretnina u vlasništvu Muzeja,
- nekretnina koja je na temelju ugovora ili drugog pravnog osnova dodijeljena na korištenje Muzeju naplatno ili besplatno.

Nekretnine Muzeja služe za obavljanje djelatnosti Muzeja, bilo da je riječ o nekretninama u vlasništvu ili koje Muzej koristi temeljem ugovora ili drugog pravnog osnova.

### **Članak 5.**

Nekretninama iz članka 4. ove Procedure redovito upravlja ravnatelj Muzeja u okviru svojih ovlasti koje su mu dodijeljene Statutom Muzeja.

Ravnatelj upravlja nekretninama učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u skladu sa zakonom i Statutom Muzeja te u okviru proračunskih sredstava odobrenih od strane osnivača.

Muzej u sporovima koji se vode radi zaštite imovinskih prava i interesa Muzeja pred sudovima i drugim tijelima zastupa osoba koju ovlasti ravnatelj Muzeja, koji je po zakonu i Statutu ovlašten predstavljati i zastupati Muzej.

